

Характеристики здания, в котором расположены нежилые помещения

Параметры	Характеристика
Адрес	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д. 14
Кадастровый №	52:18:0030022:18
Год постройки	2001
Площадь, кв.м.	Общая площадь - 10 670,4 кв.м.
	Основанная площадь - 5 807,6 кв.м.
	Вспомогательная площадь - 4 862,8 кв.м.
Строительный объем, м3	48 891,00
Высота помещений	1 эт.-3,81; 3,0; 3,04. 2 эт. - 3,0; 3,04. 3 эт. -3,0; 3,04. 4 эт.-3,0. 5 эт.-3,0; 3,04; 3,02; 2,95. 6 эт.- 3,04; 3,02; 2,95. 7 эт. -3,0; 3,04. 8 эт. -3,04; 2,99. Надстройка - 3,0; 3,04; подвал - 3,25
Группа капитальности	I
Описание конструктивных элементов	Лит. А
	Фундамент - Ж\б свайные с монолит ростверк
	Стены/перегородки - кирпичные
	Перекрытия - железобетонные сборные плиты
	Полы - линолеум плитка
	Крыша - рулонная
Проемы - двери внут. филенчатые, окна наружные с пластиковыми рамами	
Этажность	8/1 эт
Коммуникации	Водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, лифты
Назначение	Нежилое, административное
Текущее использование	По назначению
Физическое состояние	Хорошее (Описание см. Раздел 6.2.1. «Определение рыночной стоимости права собственности на объекты оценки в рамках сравнительного подхода»)
Площадь застройки, кв.м.	1 580,2

Характеристики нежилых помещений, подлежащих реализации

1. Помещение П009, кад. № 52:18:0030022:79, эт. подвал №1, площадь, 8,9 кв.м.	
Параметры	Характеристика
Общая площадь оцениваемого помещения, кв. м.	8,9
Основная площадь, кв. м.	-
Вспомогательная площадь, кв. м.	8,9
Этаж расположения	подвал
Назначение	нежилое, административное (офисное)
Текущее использование	не используется
Состояние отделки	требуется косметический ремонт
Отделка	Окраска, побелка Полы - плитка Проемы Двери – металлическая
2. Помещение П012, кад. №52:18:0030022:94, эт. Подвал №1, площадь, 37,4 кв.м.	
Параметры	Характеристика
Общая площадь оцениваемого помещения, кв. м.	37,4
Основная площадь, кв. м.	-
Вспомогательная площадь, кв. м.	37,4
Этаж расположения	подвал
Назначение	нежилое, административное (офисное)
Текущее использование	не используется
Состояние отделки	требуется косметический ремонт
Отделка	Окраска, побелка

	Полы – плитка Проемы Двери – металлическая
3. Помещение П014, кад. №52:18:0030022:81, эт. подвал №1, площадь, 55,5 кв.м.	
Параметры	Характеристика
Общая площадь оцениваемого помещения, кв. м.	55,5
Основная площадь, кв. м.	-
Вспомогательная площадь, кв. м.	55,5
Этаж расположения	подвал
Назначение	нежилое, административное (офисное)
Текущее использование	не используется
Состояние отделки	требуется косметический ремонт
Отделка	Окраска, побелка Полы - плитка Проемы Двери – металлические Окна - пластиковые
4. Помещение П015, кад. №52:18:0030022:82, эт. подвал №1, площадь, 37,4 кв.м.	
Параметры	Характеристика
Общая площадь оцениваемого помещения, кв. м.	37,4
Основная площадь, кв. м.	-
Вспомогательная площадь, кв. м.	37,4
Этаж расположения	подвал
Назначение	нежилое, административное (офисное)
Текущее использование	не используется
Состояние отделки	требуется косметический ремонт
Отделка	Окраска, побелка Полы - плитка Проемы Двери – металлические Окна - пластиковые
5. Помещение П016, кад. №52:18:0030022:83, эт. подвал №1, площадь, 76,3 кв.м.	
Параметры	Характеристика
Общая площадь оцениваемого помещения, кв. м.	76,3
Основная площадь, кв. м.	-
Вспомогательная площадь, кв. м.	76,3
Этаж расположения	подвал
Назначение	нежилое, административное (офисное)
Текущее использование	не используется
Состояние отделки	требуется косметический ремонт
Отделка	Окраска, побелка Полы - плитка Проемы Двери – металлические Окна - пластиковые
6. Помещение П601, кад. №52:18:0030022:84, этаж №6, площадь, 37,2 кв.м.	
Параметры	Характеристика
Общая площадь оцениваемого помещения, кв. м.	37,2
Основная площадь, кв. м.	36,4
Вспомогательная площадь, кв. м.	0,8
Этаж расположения	6 эт.
Назначение	нежилое, административное (офисное)
Текущее использование	не используется
Состояние отделки	требуется косметический ремонт
Отделка	Окраска, побелка Полы – линолеум Проемы Двери – деревянные Окна - пластиковые

7. Помещение П602, кад. №52:18:0030022:85, этаж №6, площадь, 160,7 кв.м.

Параметры	Характеристика
Общая площадь оцениваемого помещения, кв. м.	160,7
Основная площадь, кв. м.	150,1
Вспомогательная площадь, кв. м.	10,6
Этаж расположения	6 эт.
Назначение	нежилое, административное (офисное)
Текущее использование	не используется
Состояние отделки	требуется косметический ремонт
Отделка	Окраска, побелка Полы – линолеум Проемы Двери – деревянные Окна - пластиковые

8. Помещение П603, кад. №52:18:0030022:86, этаж №6, площадь, 36,6 кв.м.

Параметры	Характеристика
Общая площадь оцениваемого помещения, кв. м.	36,6
Основная площадь, кв. м.	36,6
Вспомогательная площадь, кв. м.	-
Этаж расположения	6 эт.
Назначение	нежилое, административное (офисное)
Текущее использование	не используется
Состояние отделки	требуется косметический ремонт
Отделка	Окраска, побелка Полы – линолеум Проемы Двери – деревянные Окна - пластиковые

9. Помещение П605, кад. №52:18:0030022:87, этаж №6, площадь, 49,1 кв.м.

Параметры	Характеристика
Общая площадь оцениваемого помещения, кв. м.	49,1
Основная площадь, кв. м.	43,8
Вспомогательная площадь, кв. м.	5,3
Этаж расположения	6 эт.
Назначение	нежилое, административное (офисное)
Текущее использование	не используется
Состояние отделки	требуется косметический ремонт
Отделка	Окраска, побелка Полы – линолеум Проемы Двери – деревянные Окна - пластиковые

10. Помещение П606, кад. №52:18:0030022:88, этаж №6, площадь, 32,1 кв.м.

Параметры	Характеристика
Общая площадь оцениваемого помещения, кв. м.	32,1
Основная площадь, кв. м.	32,1
Вспомогательная площадь, кв. м.	-
Этаж расположения	6 эт.
Назначение	нежилое, административное (офисное)
Текущее использование	не используется
Состояние отделки	требуется косметический ремонт
Отделка	Окраска, побелка Полы – линолеум Проемы Двери – деревянные Окна - пластиковые

11. Помещение П607, кад. №52:18:0030022:89, этаж №6, площадь, 16,4 кв.м.

Параметры	Характеристика
Общая площадь оцениваемого помещения, кв. м.	16,4

Основная площадь, кв. м.	16,4
Вспомогательная площадь, кв. м.	-
Этаж расположения	6 эт.
Назначение	нежилое, административное (офисное)
Текущее использование	не используется
Состояние отделки	требуется косметический ремонт
Отделка	Окраска, побелка Полы – линолеум Проемы Двери – деревянная Окна - пластиковые
12. Помещение П608, кад. №52:18:0030022:90, этаж №6, площадь, 335,8 кв.м.	
Параметры	Характеристика
Общая площадь оцениваемого помещения, кв. м.	335,8
Основная площадь, кв. м.	223,2
Вспомогательная площадь, кв. м.	112,6
Этаж расположения	6 эт.
Назначение	нежилое, административное (офисное)
Текущее использование	не используется
Состояние отделки	требуется косметический ремонт
Отделка	Окраска, побелка Полы – линолеум Проемы Двери – деревянные Окна - пластиковые
13. Помещение П609, кад. №52:18:0030022:91, этаж №6, площадь, 69,2 кв.м.	
Параметры	Характеристика
Общая площадь оцениваемого помещения, кв. м.	69,2
Основная площадь, кв. м.	64,3
Вспомогательная площадь, кв. м.	4,9
Этаж расположения	6 эт.
Назначение	нежилое, административное (офисное)
Текущее использование	не используется
Состояние отделки	требуется косметический ремонт
Отделка	Окраска, побелка Полы – линолеум Проемы Двери – деревянные Окна - пластиковые
14. Помещение П701, кад. №52:18:0030022:92, этаж №7, площадь, 1092,8 кв.м.	
Параметры	Характеристика
Общая площадь оцениваемого помещения, кв. м.	1092,8
Основная площадь, кв. м.	776,5
Вспомогательная площадь, кв. м.	316,3
Этаж расположения	7 эт.
Назначение	нежилое, административное (офисное)
Текущее использование	административное (офисное)
Состояние отделки	отделка в среднем состоянии
Отделка	Окраска, побелка, обои Полы – линолеум, плитка Проемы Двери – деревянные, металлические Окна - пластиковые
15. Помещение П902, кад. №52:18:0030022:93, надстроенный этаж №1, площадь, 54,4 кв.м.	
Параметры	Характеристика
Общая площадь оцениваемого помещения, кв. м.	54,4
Основная площадь, кв. м.	54,4
Вспомогательная площадь, кв. м.	-

Этаж расположения	надстроенный этаж
Назначение	нежилое, административное (офисное)
Текущее использование	не используется
Состояние отделки	требуется косметический ремонт
Отделка	Окраска, побелка, обои Полы – линолеум Проемы Двери – деревянные Окна - пластиковые
16. Помещение П903, кад. №52:18:0030022:80, надстроенный этаж №1, площадь, 16,4 кв.м.	
Параметры	Характеристика
Общая площадь оцениваемого помещения, кв. м.	16,4
Основная площадь, кв. м.	16,4
Вспомогательная площадь, кв. м.	-
Этаж расположения	надстроенный этаж
Назначение	нежилое, административное (офисное)
Текущее использование	не используется
Состояние отделки	требуется косметический ремонт
Отделка	Окраска, побелка, обои Полы – линолеум Проемы Двери – деревянные Окна - пластиковые