

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1130 Лот № 5

г. Санкт-Петербург

19 февраля 2021 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «НЦЛСК «Астрофизика»

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 5240-03-01 (лот №5).

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: 19 февраля 2021 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах:

Лот № 5. Двухкомнатная квартира № 343.

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 343.

Площадь: 51,4 кв. м

Кадастровый номер: 77:08:0008002:3031

Этаж: 10

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/022/2013-128 от 28.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 9 008 200 (девять миллионов восемь тысяч двести) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 900 820 (девятьсот тысяч восемьсот двадцать) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 90 000 (девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «17» февраля 2021 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): ИП Сермус Тамара Александровна в лице Бочевар Надежды Михайловны.

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с наличием допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре

процента) в том числе НДС от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объектов уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата <u>19.02.2021</u>	
Имя файла <u>Итоговый протокол</u>	
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
<u>Тарасова Е.В.</u>	
Распечатал	<u>Тарасова Е.В.</u>
Дата <u>19.02.2021</u>	Подпись 