

База отдыха «Алые Паруса» (АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ»)

Адрес объекта	Курганская область, Шадринский район, в 5,0 км северо-западнее с. Мыльниково
Описание объекта	База отдыха в экологически чистом, уникальном уголке природы, в реликтовом бору. В состав имущества входят 15 объектов недвижимого имущества и земельный участок площадью 81021 кв. м
Месторасположение	База отдыха «Алые паруса» расположена в 5 км к северо-западнее с. Мыльниково и в 220 км от г. Екатеринбурга в сосновом бору. Великолепная природа, горный воздух, оз. Боровое делают базу привлекательным местом для отдыха.
Транспортная доступность	Расстояние от крупных городов: Екатеринбург - 220 км., Тюмень - 200 км, Курган - 150 км. От вокзала г. Шадринск можно добраться рейсовым автобусом №102 до остановки "Санаторий "Жемчужина Зауралья". К объекту имеется возможность подъезда на легковых и грузовых автомобилях. Территория базы огорожена.
Собственник	Акционерное общество «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» ОГРН 110 774 610 5610, дата присвоения ОГРН 18.02.2010г.
Земельный участок (кадастровый номер)	Земельный участок Общая площадь: 81 021 кв. м.; Кадастровый номер: 45:20:030105:37; Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов – для эксплуатации и обслуживания имущественного комплекса; Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания имущественного комплекса Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА №139579 от 07.07.2010 г.; о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 г. сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-116.
Площадные характеристики недвижимого и движимого имущества (кадастровые номера):	Недвижимое имущество: Здание конюшни Общая площадь: 220,3 кв.м.; Назначение: нежилое; Кадастровый номер: 45:20:030105:370; Инвентарный номер: 37:238:002:300681970. Литер: 3; Этажность: 1; Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА №102600 от 02.06.2010 г.; о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 г. сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-093. Здание котельной Общая площадь: 52,6 кв.м.; Назначение: нежилое; Кадастровый номер: 45:20:030105:378; Инвентарный номер: 37:405:002:300682010. Литер: НН1; Этажность: 1; Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА №093723 от 02.06.2010 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 02.06.2010 г. сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-095.

Здание склада

Общая площадь: 71,4 кв.м.;

Назначение: нежилое;

Кадастровый номер: 45:20:030105:374;

Инвентарный номер: 37:238:002:300687200. Литер: Т;

Этажность: 1;

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА №093729 от 02.06.2010 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 г. сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-098.

Здание насосной башни

Общая площадь: 13,1 кв.м.;

Назначение: нежилое;

Кадастровый номер: 45:20:030105:372;

Инвентарный номер: 37:238:002:300687210. Литер: С;

Этажность: 1;

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА №102245 от 02.06.2010 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 г. сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-101.

Здание спального корпуса с двумя верандами

Общая площадь: 178,7 кв.м.;

Назначение: нежилое;

Кадастровый номер: 45:20:030105:367;

Инвентарный номер: 37:238:002:300687190. Литер: В;

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА №093629 от 07.06.2010 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 г. сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-104.

Здание спального корпуса с двумя верандами

Общая площадь: 176,9 кв.м.;

Назначение: нежилое;

Кадастровый номер: 45:20:030105:340;

Инвентарный номер: 37:238:002:300687180. Литер: Д;

Этажность: 1;

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА №102243 от 02.06.2010 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 г. сделана запись регистрации № 45-45-02/020/2010-794.

Здание спального корпуса с двумя верандами

Общая площадь: 179,9 кв.м.;

Назначение: нежилое;

Кадастровый номер: 45:20:030105:376;

Инвентарный номер: 37:238:002:300687170. Литер: Е;

Этажность: 1;

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА №093603 от 02.06.2010 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 г. сделана запись регистрации № 45-45-02/020/2010-797.

Жилой дом с холодным пристроем

Общая площадь: 31,2 кв.м.;

Назначение: нежилое;

Кадастровый номер: 45:20:030105:339;

Инвентарный номер: 37:238:002:300687160. Литер: А;

Этажность: 1;

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА №093627 от 07.06.2010 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 г. сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-107.

Здание столовой

Общая площадь: 476,7 кв.м.;

Назначение: нежилое;

Кадастровый номер: 45:20:030105:375;

Инвентарный номер: 37:238:002:300681980. Литер: И;

Этажность: 1;

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА №093728 от 02.06.2010 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 г. сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-110.

Здание лыжной базы

Общая площадь: 248,6 кв.м.;

Назначение: нежилое;

Кадастровый номер: 45:20:030105:371;

Инвентарный номер: 37:238:002:300652530. Литер: УУ1;

Этажность: 2;

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА №093902 от 02.06.2010 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 г. сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-078.

Гостевой дом с мансардой

Общая площадь: 149,7 кв.м.;

Назначение: нежилое;

Кадастровый номер: 45:20:030105:366;

Инвентарный номер: 37:238:002:300652520. Литер: ММ1;

Этажность: 2;

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА №102244 от 02.06.2010 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 г. сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-080.

Здание летнего кафе с подвалом

Общая площадь: 331 кв.м.;

Назначение: нежилое;

Кадастровый номер: 45:20:030105:377;

Инвентарный номер: 37:238:002:300652500. Литер: Л;

Этажность: 1;

Подземная этажность: 1;

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА №102500 от 02.06.2010 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 г. сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-082.

Здание КПП

Общая площадь: 35,2 кв.м.;

Назначение: нежилое;

Кадастровый номер: 45:20:030105:369;

Инвентарный номер: 37:238:002:300652510. Литер: ФФ1;

Этажность: 1;

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА №093724 от 02.06.2010 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 г. сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-084.

Здание бани №1

Общая площадь: 14,1 кв.м.;

Назначение: нежилое;

Кадастровый номер: 45:20:030105:373;

Инвентарный номер: 37:238:002:300682030. Литер: Ш;

Этажность: 1;

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА №093901 от 02.06.2010 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 г. сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-086.

Здание бани №2

Общая площадь: 14,2 кв.м.;

Назначение: нежилое;

Кадастровый номер: 45:20:030105:368;

Инвентарный номер: 37:238:002:300682020. Литер: X;

Этажность: 1;

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА №102246 от 02.06.2010 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 г. сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-088.

Сооружения:

- пирс;
- теплотрасса.

Движимое имущество:

- благоустройство территории базы отдыха;
- вывеска «Кафе Парус»;
- световой короб;
- система оповещения эвакуации людей при пожаре, пожарной сигнализации;
- световой короб «Золотой якорь».

Обременения:

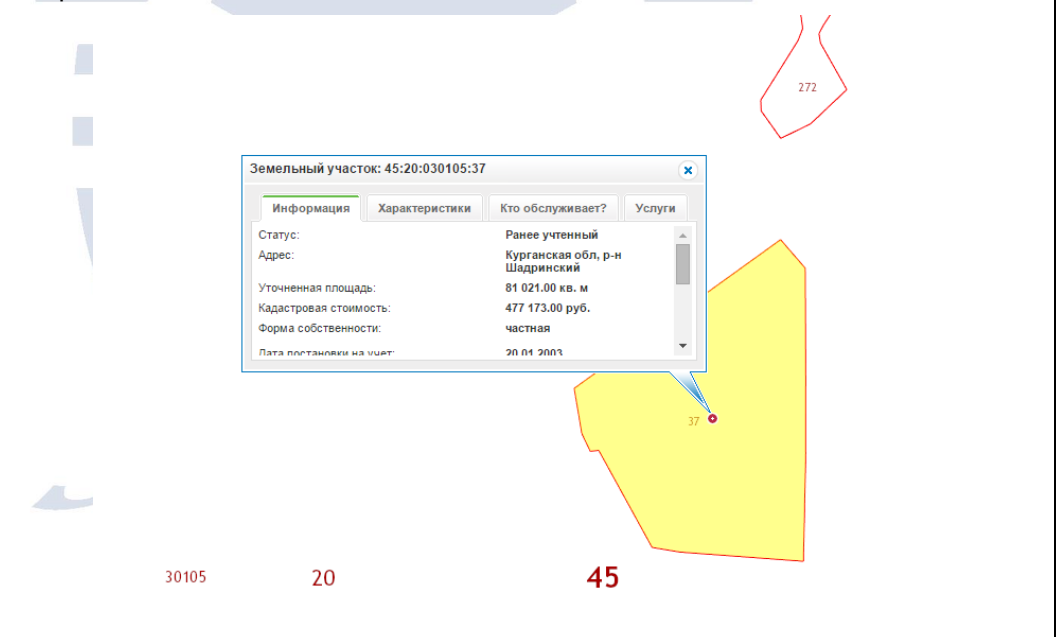
Не зарегистрированы.

Сведения о правах на объект

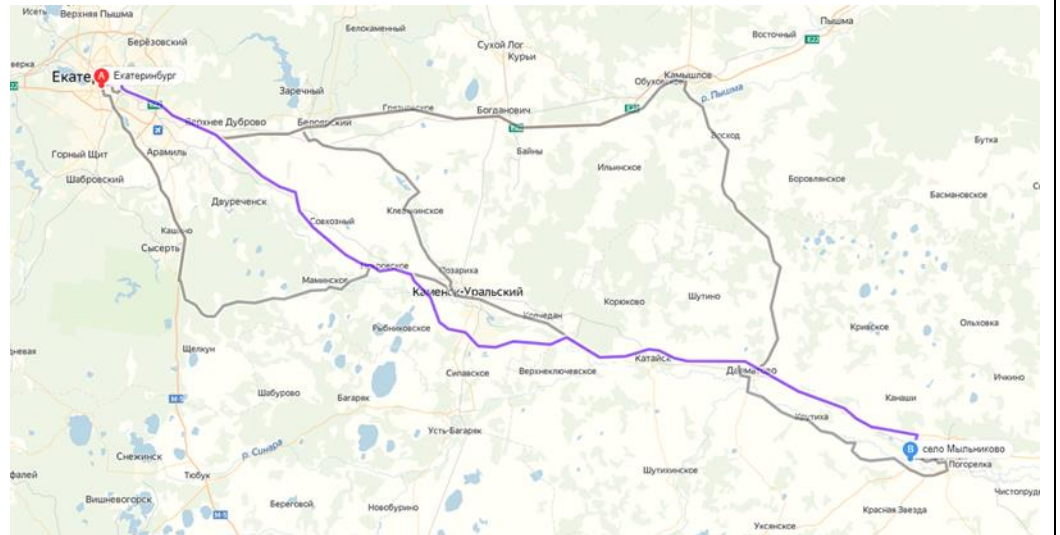
В собственности

Форма участка:

Неправильная



Расположение объекта на карте



Границы участка



Фото объекта





рад



Техническое состояние объекта

- Техническое состояние объекта хорошее
- Степень технического обустройства: электроснабжение, центральное холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление.
- Территория огорожена.

Возможные варианты использования объекта

- База отдыха, турбаза, гостиница.
- Различные виды отдыха: семейный, экстремальный, туристический.
- При вложении дополнительных инвестиций, отличное место для: проведения банкетов, свадеб, бизнес-мероприятий, всероссийских соревнований, концертов, фестивалей. Можно задействовать собственный песчаный пляж, пирс, задействовать лодки, катамараны. Организовать мангальную зону с беседками, качелями, спортивной и детской площадкой, пинг-понг, тир. Зимой построить крутую ледяную горку, тюбинги, залить каток, лыжню.

Контактная информация

Корник Анна Владимировна
 Менеджер проекта
 +7 (343) 379-35-55
 +7 (812) 777-57-57, доб. 581
 +7 (922) 173-78-22

рад