

Продажа нежилого помещения в Адмиралтейском районе по адресу: Санкт-Петербург, Климов пер., д. 3, лит. А.



Аукцион

Начальная цена: 2 040 000.00 руб.

Прием заявок: 29.07.2021 10:00:00 – 26.08.2021 23:00.

Описание объекта

Общая площадь: 20,8 кв. м.

Собственность, права третьих лиц отсутствуют.

Объект расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, на первой линии домов Климова переулка, в квартале, ограниченном: ул. Лабутина, наб. реки Фонтанки, Климовым и Прядильным переулками. Окружение объекта представлено преимущественно жилой застройкой. В ближайшем окружении расположены: школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки и прочее. Плотность застройки – высокая. Территория двора благоустроена.

Отличная транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Ближайшая остановка общественного транспорта - «Лермонтовский проспект», расположена на расстоянии около 250 метров, где курсируют маршруты общественного и коммерческого транспорта. Ближайшая станция метро «Балтийская» расположена на расстоянии около 1,4 км. Парковка легковых автомобилей возможна возле объекта.

Здание пятиэтажное, построено в 1917 году, материал несущих стен – кирпич. Подключено ко всем инженерным коммуникациям: электроснабжение, водоснабжение, отопление и канализация. В помещении есть возможность подключения электричества, воды, тепла и канализации. Помещение расположено на цокольном этаже жилого дома. Состояние – требуется ремонт.

Технические характеристики.

Кадастровый номер: 78:32:0001070:3166.

№ помещения: 4-Н.

Вход: отдельный со двора.

Этаж: цокольный, заглубление 0,48 м.

Высота потолков: 2,55 м.

Окна: 3 во двор, цокольного типа, заложены.

Варианты наилучшего использования: офисно-складская функция, пункт выдачи товаров.

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>